



RUMO NORTE

BY IDEAL



RUMO NORTE

O extraordinário da vida é mensurado pela qualidade dos momentos que vivemos e é na simplicidade do dia a dia que encontramos a felicidade. Para que você possa aproveitar o que a vida tem de melhor projetamos o **Rumo Norte**.

Um empreendimento completo pensando exclusivamente no seu bem estar e segurança, com uma localização privilegiada da Zona Norte de São Paulo, uma vista incrível e um projeto inovador.

Cultive bons momentos vivencie esta experiência!

FACHADA

STUDIOS E APTOS DE 1 DORM

39,35M² A 40,35M²

ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Center Norte
1800 mts



Metro Santana
1200 mts



Aeroporto Campo de Marte
2800 mts



RUMO NORTE
BY IDEAL

Metro Jd São Paulo
450 mts



Hospital São Paulo
600 mts



Super Mercado Oxxo
500 mts



Igreja Salete
400 mts



Academia Blue Fit
400 mts



Padaria La Brunet
800 mts



Super Mercado Pão de Açúcar
850 mts



Mc Donalds
500 mts



Senac Santana
650 mts



Hospital São Camilo
900 mts





Endereço
RUA CAPITÃO RABELO, 33
Jardim São Paulo



METRÔS



SUPERMERCADOS



ACADEMIAS



PADARIAS



LANCHONETE



HOSPITAIS



RUMO NORTE

BY IDEAL

-  **Localização Privilegiada**
-  **Arquitetura Moderna**
-  **Rooftop com Lazer e uma Vista Privilegiada da Zona Norte**
-  **Amplo Lazer**
-  **Bicicletário**
-  **Espaço Festas**
-  **Espaço Fitness**
-  **Espaço Gourmet**
-  **Piscina**



DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

Fechaduras Digitais Intelbras

Varanda com Infra para Ponto Grill

Infraestrutura para Ar Condicionado

Portas e Esquadrias Pretas

Janelas com Persianas Integradas



RUMO NORTE
BY IDEAL



ACHT
ARQUITETOS

O projeto do Rumo Norte foi desenvolvido para oferecer um conceito inovador com uma arquitetura moderna, cada ambiente foi criado para unir conforto e praticidade, para privilegiar o bem estar dos clientes, para transformar qualidade em moradia.



Incorporação
e Construção

IDEAL

Uma Construtora que oferece tecnologia avançada, inovação e visa o bem-estar dos moradores como princípios essenciais e indispensáveis. Capacidade, respeito e compromisso.

O Rumo Norte, uma união entre sustentabilidade, tecnologia e diferenciais arquitetônicos que chamam a atenção pela originalidade e excelência em sua execução, o empreendimento demonstra exclusividade e autenticidade de um projeto que valoriza a Zona Norte de São Paulo.



ÁREAS COMUNS



HALL DE ENTRADA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



HALL DE ENTRADA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



SALÃO DE FESTAS

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



SALÃO DE FESTAS

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



SALÃO DE FESTAS

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



ÁREA GOURMET

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



PISCINA



APARTAMENTOS DECORADOS



APTO STUDIO



APTO STUDIO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



APTO STUDIO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



APTO STUDIO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



APTO STUDIO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



APTO STUDIO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



APTO STUDIO



APTO 1 DORM

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



APTO 1 DORM



APTO 1 DORM

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



— APTO 1 DORM —

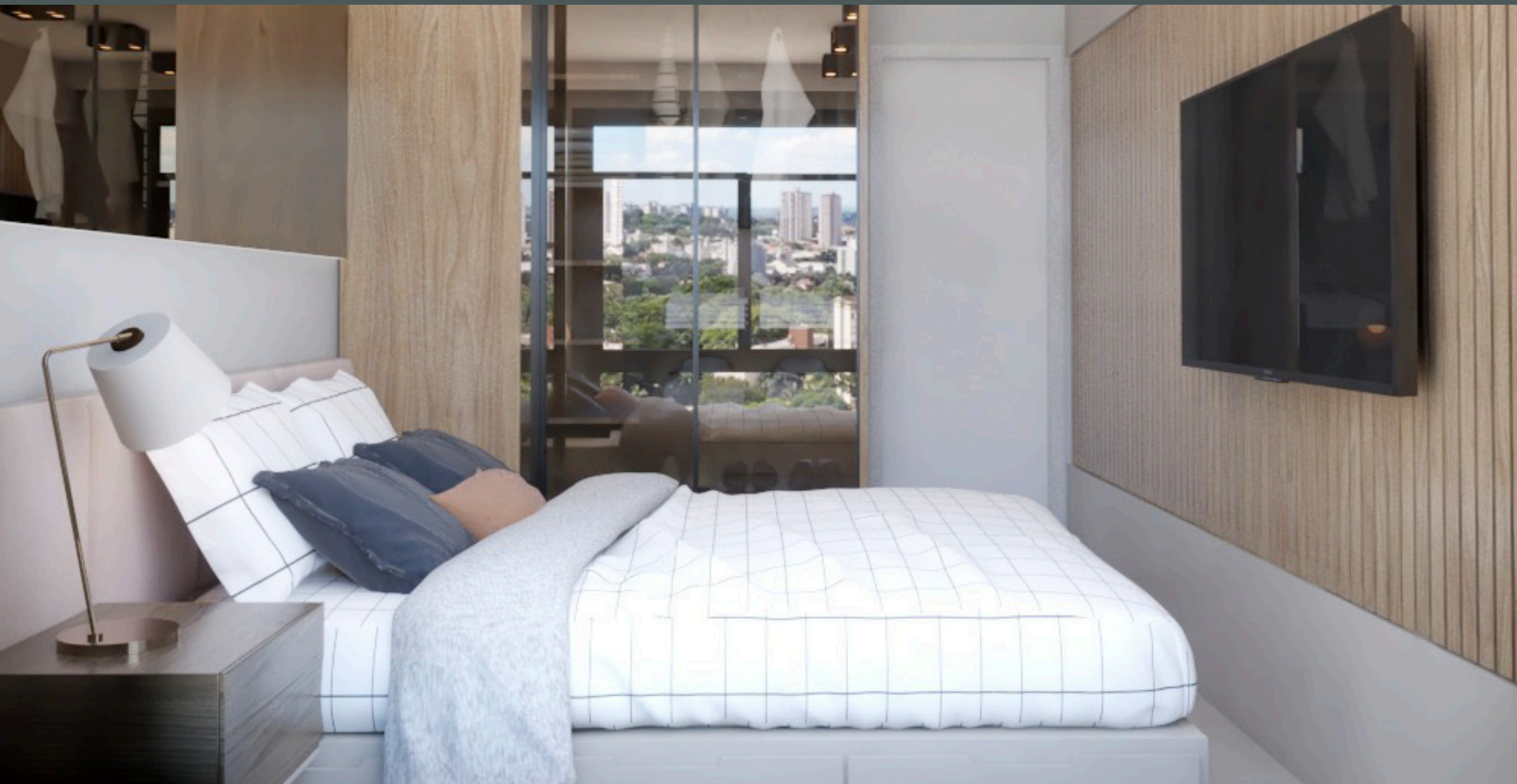


APTO 1 DORM

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



— APTO 1 DORM —



APTO 1 DORM

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



APTO 1 DORM



PLANTAS

COBERTURA



RUMO NORTE
BY IDEAL



TÉRREO



APTO - STUDIO
39,35M²



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

APARTAMENTO 1 DORM.

40,35M²



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

APTO STUDIO + GARDEM

72,65M²



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

1º PAVIMENTO

APTO 1 DORM + + GARDEM

78,15M²



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais não fazem parte do contrato.

1º PAVIMENTO

EDIFÍCIO



RUMO NORTE

BY IDEAL

CONSTRUTORA IDEAL

PROJETO ARQUITETONICO : Acht Arquitetos

ENDEREÇO: Rua Capitão Rabello, 33 – Jardim São Paulo – SP

INCORPORAÇÃO: EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO RUMO NORTE SPE LTDA

ALVARÁ DE EDIFICAÇÃO: 2019/11986-00

MATÍCULA: 153.592 – 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO

ÁREA DO TERRENO: 700,00 m²

ÁREA DA CONSTRUÇÃO: 3.913,33 m²

TORRE ÚNICA

PAVIMENTOS: 2 subsolos + 8 Pavimentos tipo + um lazer

UNIDADES: 48 Unidades Residenciais com 1 vaga de garagem cada

ELEVADORES: 02 Elevadores

FACHADA: Contemporânea

ACABAMENTO: Alto Padrão e qualidade

SUB-SOLOS: 02 de Garagem COBERTAS

TÉRREO:

- Hall Social
- Salão de Festas
- Bicicletário
- Garagem Coberta

ROOFTOP :

- Área Gourmet
- Academia
- Piscina
- Área de Convivência

APARTAMENTOS

METRAGEM: 39,35m³ 3 40,35m²

TIPOLOGIA: Studios e Aptos de 1 Dorm

PLANTAS: 02 Tipos de planta



RUMO NORTE
BY IDEAL



Endereço
RUA CAPITÃO RABELO, 33
Jardim São Paulo

 11 2366-7275

www.construtoraideal.com.br

Construção:



 [construtora_ideal](https://www.instagram.com/construtora_ideal)

Arquitetura:



 [acht_arquitetos](https://www.instagram.com/acht_arquitetos)